

4. april 2024

Husnummer	Type	BRA	P-rom	Terrasser	2 P-plasser	Pris	Pris inkl.park	Omk	Pris inkl. omk	Fellesutg pr mnd
1	Kjedet	215	200	46					SOLGT	
2	Kjedet	208	193	43	800000	13600000	14 400 000	76 560	14 476 560	4 344
3	Enebolig	174	164	21	800000	11500000	12 300 000	65 680	12 365 680	3 732
4	Enebolig	166	157	37	800000	11500000	12 300 000	63 120	12 363 120	3 588
5	Rekkehus	135	123	8	800000	9150000	9 950 000	53 200	10 003 200	3 030
6	Rekkehus	125	113	7	800000	8950000	9 750 000	50 000	9 800 000	2 850
7	Rekkehus	150	137	11					SOLGT	
8	Rekkehus	192	181	31	800000	12000000	12 800 000	71 440	12 871 440	4 056
9	Rekkehus	192	179	22	800000	12000000	12 800 000	71 440	12 871 440	4 056
10	Enebolig m/leiligh	267	238	47	800000	16195000	16 995 000	95 440	17 090 440	3 537

I omkostningene, som kommer i tillegg til kjøpesummen, er det inkludert dokumentavgift av andel tomteverdi, dette er stipulert til kr. 320,- pr kvm (BRA), tinglysing av skjøte kr. 500,- og kr. 500,- for pantedokumenter, samt et etableringsgebyr for sameiet på kr. 9.000,-. For å styrke kapitalen til sameiet vil forretningsfører, OBOS, innkreve 3 måneders fellesutgifter som et forskudd i forbindelse med innflytning. Felleskostnader er stipulerte. Kommunale avgifter kommer i tillegg til fellesutgiftene, da disse blir fakturert direkte til eiere.

Tinglyste servitutter på eiendommen vil bli overført på seksjonene og følger disse. Dette er bl.a. adkomstretter, bestemmelser om ledninger, grensejusteringer og bestemmelser om sti og bryggeplass. Kopi av disse kan fås ved henvendelse til megler.

Preben von Malchus
Eiendomsmegler MNEF

E: preben@fremeiendomsmegling.no
M: 99 54 77 00

Fred-Ivar Myrseth
Eiendomsmegler MNEF

E: fred-ivar@fremeiendomsmegling.no
M: 91 78 52 72

